

Ознаки об'єктів адміністративної нерухомості для їх класифікації

Критерії	Клас					
	А	В	С	Д	Е	Ф
Об'єкт	бізнес-центр	бізнес-центр, адміністративна будівля	адміністративна будівля, будівля іншого ніж адміністративне призначення після реконструкції	приміщення в будівлі науково-дослідного інституту	нежитлові приміщення в житлових, інших ніж адміністративні будівлях, розміщені на перших, цокольних поверхах, у підвалах	нежитлові приміщення в житлових, інших ніж адміністративні будівлях, розміщені на перших, цокольних поверхах, у підвалах, не пристосовані для адміністративних цілей
Строк експлуатації	до 7 років	бізнес-центр більше 7 років, адміністративні будівлі до 10 років	більше 10 років	більше 15 років	відсутні	відсутні
Місце розташування	магістральні дороги, магістральні вулиці та площі загально-міського значення, зручний під'їзд	магістральні дороги, магістральні вулиці та площі загально-міського значення, зручний під'їзд	магістральні вулиці районного значення, вулиці, дороги місцевого значення, незручний під'їзд, віддаленість від міського пасажирського транспорту	відділеність від магістральних вулиць районного значення, вулиць, доріг місцевого значення, незручний під'їзд, віддаленість від міського пасажирського транспорту	відсутні	відсутні
Конструктивно-технологічні,	монолітно-каркасні, металокаркасні,	монолітно-каркасні, металокаркасні,	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні

об'ємно-планувальні вирішення	безкаркасні та комбіновані конструктивні системи, можливість вільного планування	безкаркасні, цегляні та комбіновані конструктивні системи				
Опорядження	нові приміщення з відмінним фізичним станом, зовнішнє, внутрішнє опорядження із якісних матеріалів, можливість внутрішнього опорядження за індивідуальним замовленням користувача	відмінний, добрий фізичний стан	приміщення з ознаками реконструкції, ремонту	приміщення з ознаками ремонту	приміщення з ознаками ремонту	приміщення потребують реконструкції, ремонту
Інженерне обладнання	сучасні автоматизовані та диспетчеризовані системи інженерного обладнання із якісних матеріалів, єдина система кондиціонування, вентиляції та опалення, джерело безперебійного живлення, сучасна система безпеки	сучасні системи інженерного обладнання (комунікацій), єдина система кондиціонування, вентиляції та опалення, джерело безперебійного живлення, сучасна система безпеки	відсутня сучасна система кондиціонування	застаріла інженерна інфраструктура	застаріла інженерна інфраструктура	застаріла інженерна інфраструктура

Стоянка для автотранспорту, паркінг	підземна стоянка або стаянка з охороною для автотранспорту з достатньою кількістю машиномісць (не менше 1 на 60 кв. м адміністративних приміщень)	стаянка з охороною для автотранспорту з достатньою кількістю машиномісць	стоянка для автотранспорту, але кількість машиномісць недостатня	відсутні	відсутні	відсутні
Управління	служби експлуатації, охорони, управління	служби експлуатації, охорони, управління	служби експлуатації, охорони	охорона, відсутні служби експлуатації	відсутні	відсутні