ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

12.12.2013 № 10-36-13836

На № _____ від _____

На
щодо надання інформації

Фонд державного майна України опрацював лист
від № щодо надання роз'яснень про повноваження юридичних осіб – суб'єктів оціночної діяльності щодо проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства, в частині проведення оцінки земельних ділянок та, у межах своєї компетенції, повідомляє таке.

4 березня 2013 року було прийнято постанову Кабінету Міністрів України № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства", яка набрала чинності 17 квітня 2013 року.

Постановою врегульовано питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства, зокрема у випадках, визначених статтею 172 Податкового кодексу України.

Статтею 172 Податкового кодексу України встановлено порядок визначення доходу від продажу (обміну) житлового будинку, квартири або її частини, кімнати, садового (дачного) будинку (включаючи земельну ділянку, на якій розташовані такі об'єкти, а також господарсько-побутові споруди та будівлі, розташовані на такій земельній ділянці), а також земельної ділянки.

Дохід від продажу (обміну) об'єктів нерухомості, вказаних у статті 172 Податкового кодексу України, визначається виходячи з ціни, зазначеної в договорі купівлі-продажу, але не нижче оціночної вартості такого об'єкта.

Визначення оціночної вартості об'єктів нерухомості, визначених у статті 172 Податкового кодексу України, для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства, здійснюється суб'єктами оціночної діяльності за спеціалізацією 1.8 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства у межах напряму 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та/або спеціалізацією 2.3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" у межах напряму 2 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних

ВХОДЯЩИЙ № 58
«6» 12 2013 г.

паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" та/або напрямом 3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" , у складі яких працює не менше як один оцінювач за спеціалізацією 1.8 та/або спеціалізацією 2.3 та/або напрямом 3 відповідно, відповідають вимогам, встановленим правилами організації системи зовнішнього контролю якості послуг, затвердженим Фондом державного майна України, іншим вимогам законодавства та інформація про яких включена до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Також інформуємо, відповідно до положень Закону України "Про оцінку земель" державне регулювання у сфері оцінки земель здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Відповідно до Указу Президента України від 08 квітня 2011 року № 445 органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин визначено Державне агентство земельних ресурсів України, яке має повноваження надавати роз'яснення з питань оцінки земель.

Директор Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності **М. Горяйнов**